





EXTERIÉR
VIZUALIZACE



SITUACE Kladno

Řešená lokalita se nachází na západ od centra v docházkové vzdálenosti cca 600m. Areál bývalých mrazíren Kladno má vjezd z ulice U stadionu. V blízkosti areálu se nachází sportovní areál – zimní stadion, fotbalový stadion a tenis. Navrhovaná přestavba stávající areálu Mrazíren Kladno se týká pozemků na parc. č.1098, 1099, 1100, 1102/1, 1102/2, 1104, 1113/7 v katastrálním území Kladno. Pozemky se nacházejí v současně zastavěném území dle ÚP po změně č. IB a IC. Jedná se o zastavěné stabilizované území, pozemek je v současné době zastavěn budovou mrazíren. Území má charakter smíšeného městského prostředí s potenciálem rozvoje rezidenční funkce. Celková plocha řešeného území činí 1,2 ha (11.988m²).





BILANCE PLOCH - BYTOVÝ DŮM

REZIDENČNÍ AREÁL U STADIONU - Kladno
PŘESTAVBA AREÁLU BÝVALÝCH MRAZÍREN

Hrubé podlažní plochy (včetně příček)
REZIDENČNÍ AREÁL – OBJEKT A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L , M

Typ plochy/ podlaží (m2)	1PP	1NP	2NP	3NP	4NP	CELKEM(m2)	%
A - komunikace	562	520	345	353	236	2016	8%
B - bytové plochy	0	2780	3208	3208	1488	10684	43%
C - terasy / lodžie/ balkony	421	612	363	374	923	2693	11%
D - předzahrádky		2665	0	0	1177	3842	15%
E - technické zázemí objektu	196	136	0	0	0	332	1%
G - garáže	4227	0	0	0	0	4227	17%
H - komerční prostory	453	548	0	0	0	1001	4%
Celkem m2						24795	100%

BILANCE BYTŮ - BYTOVÝ DŮM

REZIDENČNÍ AREÁL U STADIONU - Kladno

REZIDENČNÍ AREÁL –
OBJEKT A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L , M

Typ bytů/ podlaží (ks)	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	celkem	%
1kk	6	27	27	0	54	27,27
2kk	14	15	15	13	63	31,82
3kk	16	19	19	6	59	29,80
4kk	6	5	5	0	17	8,59
5kk	0	0	0	5	5	2,53
Celkový počet bytů (ks)	42	66	66	24	198	

BILANCE PLOCH - BYTOVÝ DŮM

REZIDENČNÍ AREÁL U STADIONU - Kladno

PŘESTAVBA AREÁLU BYVALÝCH MRAŽÍREN

Hrubé podlažní plochy (včetně příček)

REZIDENČNÍ AREÁL – OBJEKT A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M

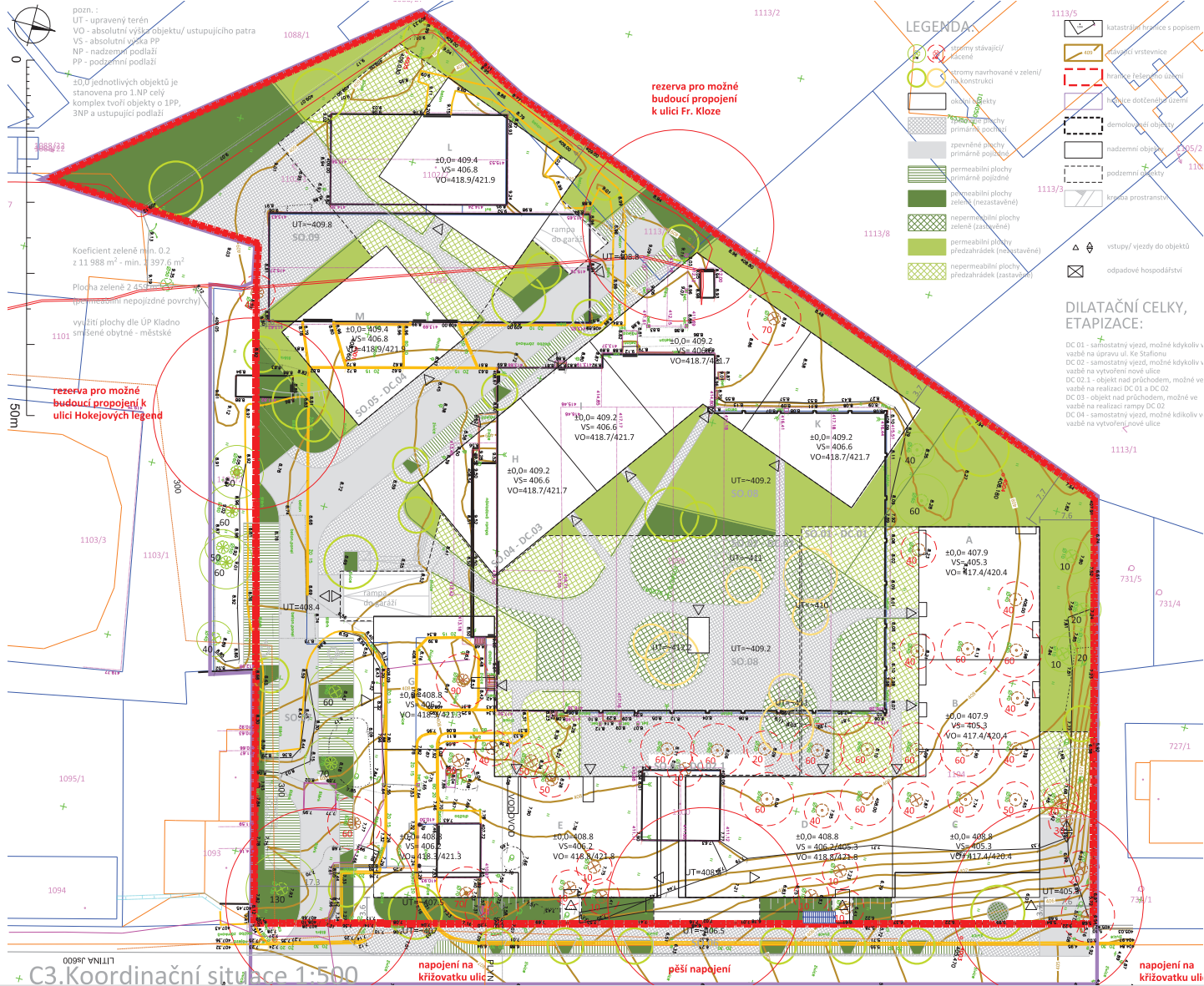
Typ plochy/ podlaží (m2)	1PP	1NP	2NP	3NP	4NP	CELKEM(m2)	%
A - komunikace	562	520	345	353	236	2016	8%
B - bytové plochy	0	2780	3208	3208	1488	10684	43%
C - terasy / lodžie/ balkony	421	612	363	374	923	2693	11%
D - předzahrádky		2665	0	0	1177	3842	15%
E - technické zázemí objektu	196	136	0	0	0	332	1%
G - garáže	4227	0	0	0	0	4227	17%
H - komerční prostory	453	548	0	0	0	1001	4%
Celkem m2						24795	100%

AREÁL OBSAHUJE NASLEDUJÍCÍ FUNKCE:

- UBYTOVANÍ A SPOLEČNÉ PROSTORY
- RESTAURACE
- KOMERČNÍ PROSTORY
- PARKOVIŠTĚ, SKLADY A ZÁZEMÍ



SCHEMA DOMU



BILANCE BYTŮ - BYTOVÝ DŮM

REZIDENČNÍ AREÁL U STADIONU - Kladno

REZIDENČNÍ AREÁL –

OBJEKT A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M

Typ bytů/ podlaží (ks)	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	celkem	%
1kk	6	27	27	0	54	27,27
2kk	14	15	15	13	63	31,82
3kk	16	19	19	6	59	29,80
4kk	6	5	5	0	17	8,59
5kk	0	0	0	5	5	2,53
Celkový počet bytů (ks)	42	66	66	24	198	



BILANCE PLOCH - BYTOVÝ DŮM
PO STAVEBNÍCH OBJEKTECH

REZIDENČNÍ AREÁL – OBJEKT A, B, C, D

Typ plochy/ podlaží (m2)	1PP	1NP	2NP	3NP	4NP	celkem	celkem %
A - komunikace	317	164	124	124	52	781	10%
B - bytové plochy	657	989	989	411	3046	40%	
C - terasy / lodžie/ balkony / koje	64	181	103	103	248	699	9%
D - předzahrádky / střešní zahr.	873				445	1318	17%
E - technické zázemí objektu	25	39				64	1%
G - garáže	862					862	11%
H - komerční prostory	453	422				875	11%
Celkem m2						7645	100%

REZIDENČNÍ AREÁL – OBJEKT E, F, G

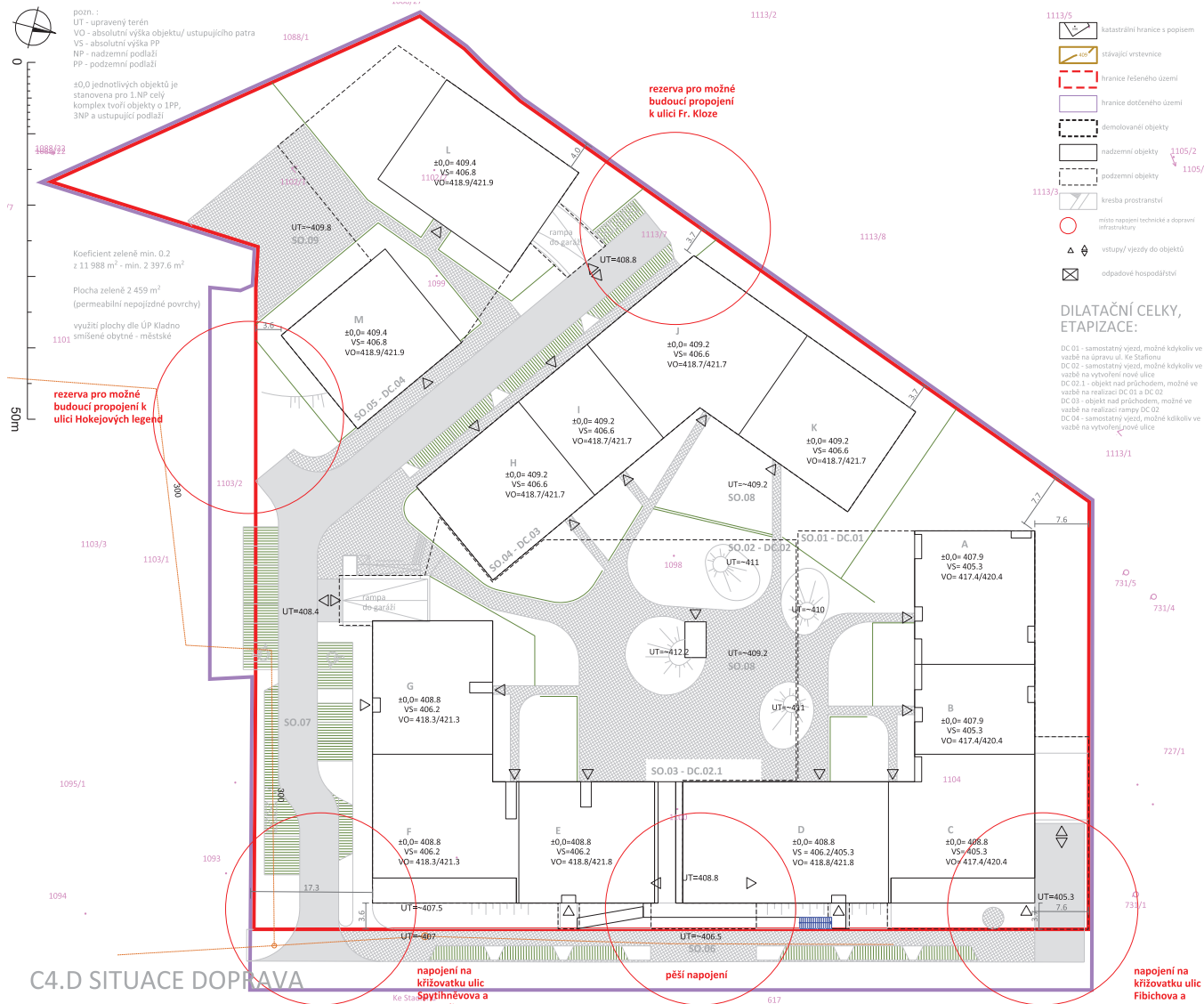
Typ plochy/ podlaží (m2)	1PP	1NP	2NP	3NP	4NP	celkem	celkem %
A - komunikace	161	122	90	98	52	523	8%
B - bytové plochy		557	746	746	350	2399	35%
C - terasy / lodžie/ balkony / koje	211	103	78	89	204	685	10%
D - předzahrádky / střešní zahr.	317				340	657	9%
E - technické zázemí objektu	48	27				75	1%
G - garáže	2458					2458	36%
H - komerční prostory		126				126	2%
Celkem m2						6923	100%

REZIDENČNÍ AREÁL – OBJEKT H, I, J, K

Typ plochy/ podlaží (m2)	1PP	1NP	2NP	3NP	4NP	celkem	celkem %
A - komunikace	70	157	78	78	79	462	7%
B - bytové plochy		1068	962	962	478	3470	55%
C - terasy / lodžie/ balkony / koje	25	168	115	115	276	699	11%
D - předzahrádky / střešní zahr.		706			300	1006	16%
E - technické zázemí objektu	85	50				135	2%
G - garáže	498					498	8%
H - komerční prostory						0	0%
Celkem m2						6270	100%

REZIDENČNÍ AREÁL – OBJEKT L, M

Typ plochy/ podlaží (m2)	1PP	1NP	2NP	3NP	4NP	celkem	celkem %
A - komunikace	14	77	53	53	53	250	6%
B - bytové plochy		498	511	511	249	1769	45%
C - terasy / lodžie/ balkony / koje	121	160	67	67	195	610	15%
D - předzahrádky / střešní zahr.		769			92	861	22%
E - technické zázemí objektu	38	20				58	1%
G - garáže	409					409	10%
H - komerční prostory						0	0%
Celkem m2						3957	100%





PŮDORYS I.PP



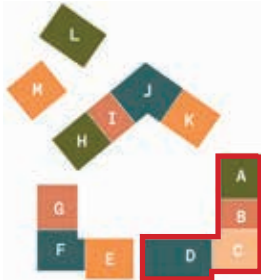
PŮDORYS I.NP



PŮDORYS 2.-3.NP



PŮDORYS 4.NP



REZIDENČNÍ AREÁL – OBJEKT A, B, C, D

VCHOD A	1kk	2kk	3kk	4kk	5kk
1.NP	0	0	2	1	0
2.NP	2	1	2	0	0
3.NP	2	1	2	0	0
4.NP	0	0	1	0	1
	4	2	7	1	1

celkem bytů na vchod 15

VCHOD B	1kk	2kk	3kk	4kk	5kk
1.NP	0	1	1	0	0
2.NP	1	1	1	0	0
3.NP	1	1	1	0	0
4.NP	0	0	0	0	0
	2	3	3	0	0

celkem bytů na vchod 8

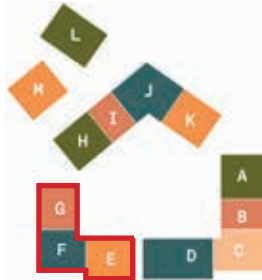
VCHOD C	1kk	2kk	3kk	4kk	5kk
1.NP	1	1	1	1	0
2.NP	2	1	1	1	0
3.NP	2	1	1	1	0
4.NP	0	0	0	0	0
	5	3	3	3	0

celkem bytů na vchod 14

VCHOD D	1kk	2kk	3kk	4kk	5kk
1.NP	0	0	1	0	0
2.NP	7	2	1	0	0
3.NP	7	2	1	0	0
4.NP	0	2	0	0	1
	14	6	3	0	1

celkem bytů na vchod 24

CELKEM – OBJEKT A, B, C, D	61
-----------------------------------	-----------



REZIDENČNÍ AREÁL – OBJEKT E, F, G

VCHOD E	1kk	2kk	3kk	4kk	5kk
1.NP	0	0	1	0	0
2.NP	4	1	1	0	0
3.NP	4	1	1	0	0
4.NP	0	2	0	0	1
	8	4	3	0	1

celkem bytů na vchod 16

VCHOD F	1kk	2kk	3kk	4kk	5kk
1.NP	1	1	1	1	0
2.NP	2	1	1	1	0
3.NP	2	1	1	1	0
4.NP	0	0	0	0	0
	5	3	3	3	0

celkem bytů na vchod 14

VCHOD G	1kk	2kk	3kk	4kk	5kk
1.NP	1	2	0	1	0
2.NP	3	2	1	0	0
3.NP	3	2	1	0	0
4.NP	0	4	0	0	0
	7	10	2	1	0

celkem bytů na vchod 20

CELKEM – OBJEKT E, F, G	50
--------------------------------	-----------



REZIDENČNÍ AREÁL – OBJEKT H, I, J, K

VCHOD H	1kk	2kk	3kk	4kk	5kk
1.NP	0	0	2	1	0
2.NP	1	0	3	0	0
3.NP	1	0	3	0	0
4.NP	0	2	1	0	0
	2	2	9	1	0

celkem bytů na vchod 14

VCHOD I	1kk	2kk	3kk	4kk	5kk
1.NP	0	1	1	0	0
2.NP	0	0	2	0	0
3.NP	0	0	2	0	0
4.NP	0	0	1	0	1
	0	1	6	0	1

celkem bytů na vchod 8

VCHOD J	1kk	2kk	3kk	4kk	5kk
1.NP	0	3	2	0	0
2.NP	0	2	2	1	0
3.NP	0	2	2	1	0
4.NP	0	0	0	0	0
	0	7	6	2	0

celkem bytů na vchod 15

VCHOD K	1kk	2kk	3kk	4kk	5kk
1.NP	1	1	2	0	0
2.NP	2	1	1	1	0
3.NP	2,00	1	1	1	0
4.NP	0	0	1	0	1
	5	3	5	2	1

celkem bytů na vchod 16

CELKEM – OBJEKT H, I, J, K	53
-----------------------------------	-----------



REZIDENČNÍ AREÁL – OBJEKT L, M

VCHOD L	1kk	2kk	3kk	4kk	5kk
1.NP	1	2	1	1	0
2.NP	2	2	2	0	0
3.NP	2	2	2	0	0
4.NP	0	2	1	0	0
	5	8	6	1	0

celkem bytů na vchod 20

VCHOD M	1kk	2kk	3kk	4kk	5kk
1.NP	1	2	1	0	0
2.NP	1	1	1	1	0
3.NP	1	1	1	1	0
4.NP	0	1	1	0	0
	3	5	4	2	0

celkem bytů na vchod 14

CELKEM – OBJEKT L, M	34
-----------------------------	-----------

celkem	198	
	ks	%
1kk	60	30,30
2kk	57	28,79
3kk	60	30,30
4kk	16	8,08
5kk	5	2,53



REZIDENČNÍ AREÁL U STADIONU – KLDNO

KE STADIONU 50, KLDNO
NA PARC. Č.1098, 1099, 1100, 1102/1, 1102/2, 1104, 1113/7
KÚ KLDNO